

Wohnfläche	79,14 m ²
Loggia	2,66 m ²
Wohnnutzfläche	81,80 m ²
Balkon	16,20 m ²
Einlagerungsraum	5,05 m ²
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m
Raumhöhe AD1 ca.	2,45m

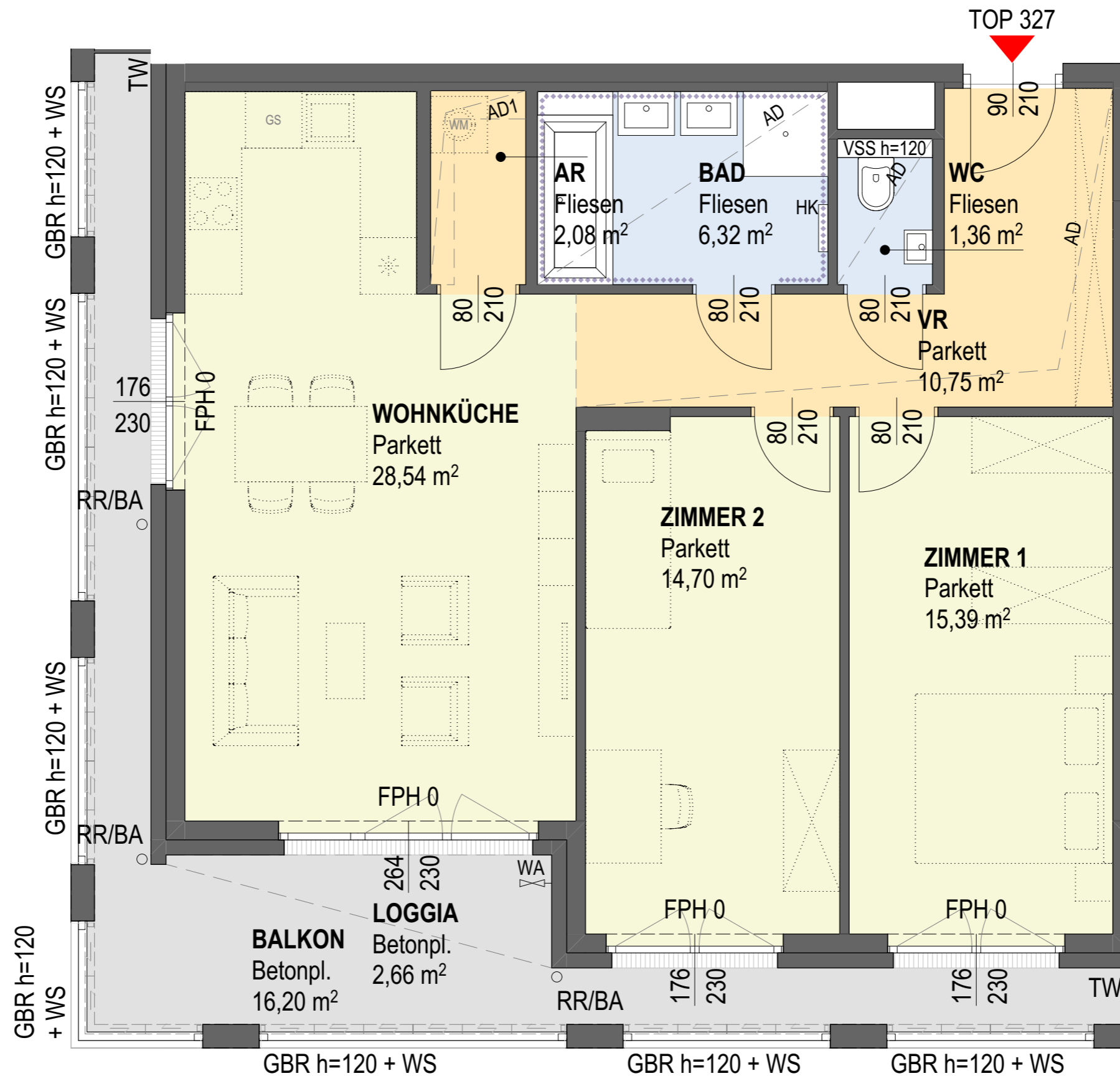
PLANKOPIE.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.

Türkoten sind Durchgangsluchten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkipplügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftröstrelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	****	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

Fenster- Öffnungsarten (symbolisch)

